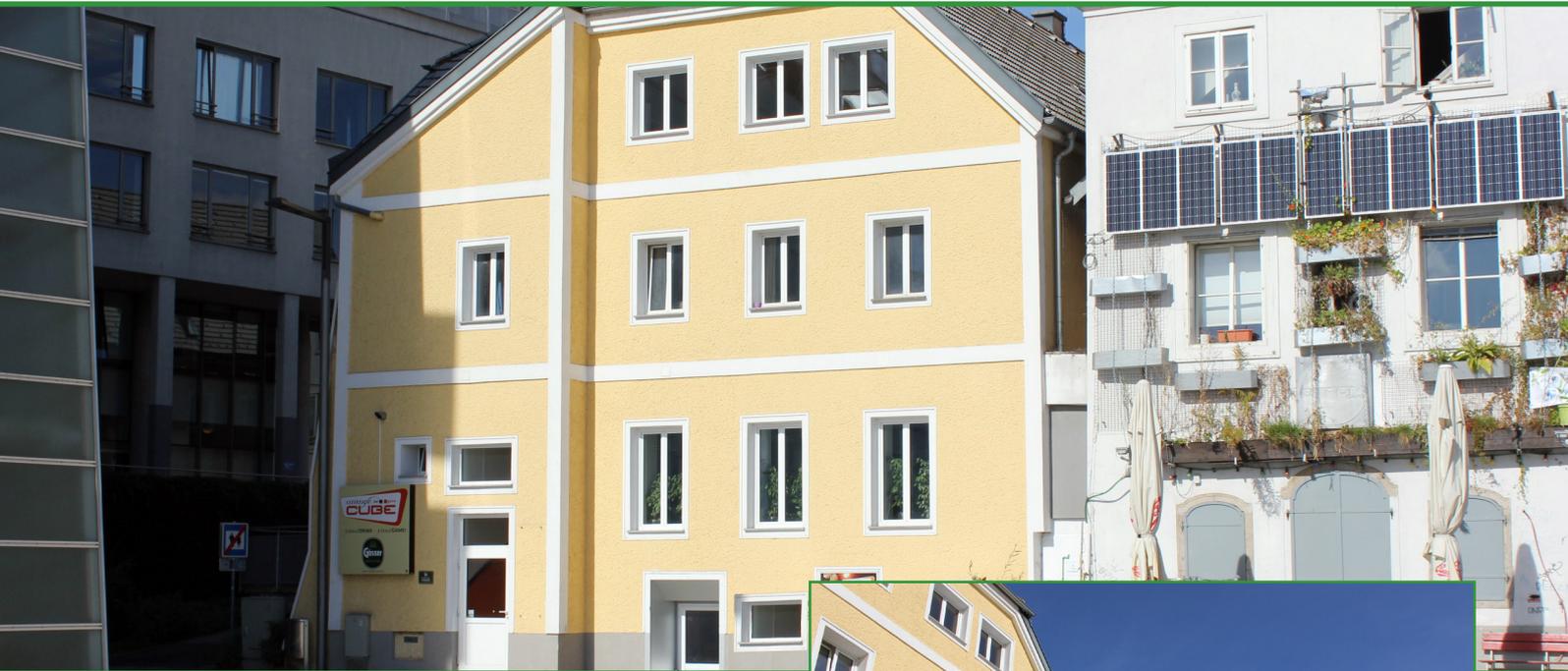


# LINZ, Kirchengasse 6



## Gebäude:

Das typische Altstadtthaus befindet sich in der Nähe des Linzer Zentrums, direkt neben dem Ars Electronica Center und dem neuen Rathaus. Wunderschöner Ausblick auf das Linzer Donauufer. Straßenbahnhaltestelle direkt vor dem Haus. Gute Infrastruktur, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß erreichbar.

## Lage:

Das generalsanierte Wohn- und Geschäftshaus verfügt über 10 Wohnungen und 2 Geschäftslokale. Werbeflächen sowie Schaufenster können für professionelle Außenwerbung genutzt werden. Drei Tiefgaragenplätze stehen zur Verfügung

## Details:

Grundfläche:	521 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	809 m <sup>2</sup>
Büros/Geschäftslokale:	2 (100-120 m <sup>2</sup> )
Wohnungen:	10 (33-105 m <sup>2</sup> )
Parkplatz:	3 (Tiefgarage)



## Adresse dieser Liegenschaft:

Kirchengasse 6  
4040 Linz, Oberösterreich

➔ **Hier werden Ihre Wohnräume real**

## Dattl Realinvest GmbH

Haider Straße 40, 4052 Ansfelden  
Phone +43 (0)7229/78655-0, Fax +43 (0)7229/78040-501,  
e-mail: immo@dattl-realinvest.at, www.dattl-realinvest.at



Scannen Sie den QR-Code um diese Liegenschaft in Google Maps zu finden.



**DATTL**  
Realinvest GmbH